

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /TB-THADS

An Khê, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023, Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022, Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 và Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/7/2023;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 10/34-2024/TBĐG-GL ngày 16/4/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai** – địa chỉ: số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng 215,2m² đất (trong đó có 200m² đất ở thời hạn sử dụng: lâu dài và 15,2m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: năm 2057), thửa đất số 19A, tờ bản đồ số 06; địa chỉ thửa đất: số 1374 Quang Trung, tổ 1, (trước đây là 603 Quang Trung, tổ 2), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 473340 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2007 mang tên ông Lâm Minh Hiền, bà Trương Thị Kim Trâm).

1.2 Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp III, móng + khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tole + bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa; diện tích xây dựng tầng trệt là 202,1m²; diện tích tầng 1 là 164,2m²; diện tích sàn là 366,3m² (Diện tích xây dựng không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 473340 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2007 mang tên ông Lâm Minh Hiền, bà Trương Thị Kim Trâm).

Thông tin chi tiết tài sản: theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Người trúng đấu giá được Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định và tự chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp III diện tích xây dựng không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 473340 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2007 mang tên ông Lâm Minh Hiền, bà Trương Thị Kim Trâm; móng + khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tole + bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa; diện tích xây dựng tầng trệt là 202,1m² (trong đó có 2,1m² xây dựng trên đất trồng cây lâu năm); diện tích tầng 1 là 164,2m²; diện tích sàn là 366,3m², người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu các chi phí (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/4/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản (số 1374 Quang Trung, tổ 1, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai).

Liên hệ Chấp hành viên Vũ Thanh Sơn (ĐT 0931 614 268) để được hướng dẫn xem chi tiết tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 13/5/2025 tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.191.023.008 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm chín một triệu không trăm hai mươi ba nghìn không trăm lẻ tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/bộ. Tiền đặt trước là 630.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 13/5/2025 (trong giờ hành chính) tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 13/5/2025.

Nộp vào tài khoản. **Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Lâm Minh Hiền, Trương Thị Kim Trâm.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 16/5/2025** tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là **10.000.000** đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – địa chỉ: số **34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn

